

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 30 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Мухомова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1983</u>	Общая площадь	<u>3279,2</u>
Материал стен	<u>кирпично-печеный</u>	Материал кровли	<u>асбестоцемент.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Савин В.А. сл.сантехник Турчнев В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.		
22		Наружные		


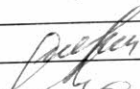
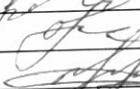


23	Фасад-наружн. отделка		Техн. исп.	Ремонт не пред.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Предметы мебели и отделки	поддержанию.
25			Радиаторы	Техн. исп.	Ремонт не пред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. исп.	Ремонт не пред.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. исп.	Ремонт не пред.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Техн. исп.	Ремонт не пред.
39			Трубы газовые	Техн. исп.	Ремонт не пред.
44			Лифты	—	—
47			Вводные устройства		
48			Электрощитов	Техн. исп.	Ремонт не пред.
49			Вентиляционные стволы и трубы	Техн. исп.	Ремонт не пред.
50		Мусоропр.ствол	—	—	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	Техн. исп.	Ремонт не пред.
52			Эркеры		
53		лестницы	Ступени	Техн. исп.	Ремонт не пред.
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры	—	—
58			Тепловые узлы	Техн. исп.	Ремонт не пред.
63			Бельевая площадка	Техн. исп.	Ремонт не пред.
66			Хозяйственные кладовки	Техн. исп.	Ремонт не пред.
67			Хоз. сараи (дровяные)	—	—
68		Комплексные дет.площадки	—	—	
69		Комплексные спорт площадки	—	—	
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Техн. исп.	Ремонт не пред.	
73		Отмостки	Техн. исп.	Ремонт не пред.	
74		Цоколя	Техн. исп.	Ремонт не пред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии: Члены комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Кабанов Д.А.
сл.сантехник		Стурков В.В.	